



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 17. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. apríla 2026

**Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné,
účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 176/2026 zo dňa 14.04.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/9 – časť	473	2,00€	Dražická	Juraj Čelinák
C-KN	3176/36	196	2,00€	Drobného	Mgr. Dana Szabová
C-KN	1802/1 a 1803/4	485	2,00€	Tavaríková osada	Ing. arch. Martina Hurtošová
C-KN	649/1 a 649/2	305 17	2,00€ 4,00€	Strmé sady	Alena Vondrášková
C-KN	2406/8 – časť 2406/295	372 16	1,50€ 3,50€	Krčace nad OÚ PZ	Matej Hambalko
C-KN	2401/40 – časť	349	1,50€	Hrubý breh	Eva Šoltésová a Jozef Berský

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2226/3	101	2,00€	Bujnáková	Klaudia Ťurgeová

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených

na záhradkárske a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

- - -

Uznesenie MR č. 176/2026

zo dňa 14.04.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/9 – časť	473	2,00€	Dražická	Juraj Čelinák
C-KN	3176/36	196	2,00€	Drobného	Mgr. Dana Szabová
C-KN	1802/1 a 1803/4	485	2,00€	Tavarikova osada	Ing. arch. Martina Hurtošová
C-KN	649/1 a 649/2	305 17	2,00€ 4,00€	Strmé sady	Alena Vondrášková
C-KN	2406/8 – časť 2406/295	372 16	1,50€ 3,50€	Krčace nad OÚ PZ	Matej Hambalko
C-KN	2401/40 – časť	349	1,50€	Hrubý breh	Eva Šoltésová a Jozef Berský

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2226/3	101	2,00€	Bujnáková	Klaudia ŤRGEOVÁ

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 23. marca 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia súhlasí s nájmom všetkých záhrad ako aj s nájmom predzáhradky a zároveň navrhuje ponúknuť predzáhradku na predaj.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 25. marca 2026 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia podporuje stanovisko komisie legislatívno-právnej v tom, že súhlasí s nájmom všetkých záhrad ako aj s nájmom predzáhradky a zároveň navrhuje ponúknuť predzáhradku na predaj.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0



3175/11

3256/2
3256/1

3254/1

3175/53

3258/2

3254/3

3254/2

3251/1

3251/3
3251/1

3175/62

3175/112

3255

3175/90

3175/10

3250

3249

3248/1

3175/101

3175/53

3249

3248/6

3248/8

3248/10

3175/105

3175/89

3175/106

3175/91

3248/2

3247/5

3162/2

3175/9

3248/1

3244

3243/1

Čelinák

3162/5

3175/8

3242/1

3242/2

3241/3

3175/65

3175/1

3239/2

3238/4

3175/41

3239/1

3238/2

3237/1

3234/2

3234/1

3162/6

3162/7

3175/21

3175/109

3175/22

3162/8

3175/107

3231

3229

413/2

3230

3228

3226/1

3175/7



Szabová

3280

3284

3285

3281

3175/54

3175/35

3175/37

3175/38

502

3279

513

512

546/201

519

3175/12

3272/1

3270

3175/82

3175/83

3175/46

3175/14

3266/1

3175/45

3175/55

3175/11

3175/53

3159

3158

3157

3268/2

3269/2

3269/3



Hurtošová



2817/14

200

3107/200

3108/200

3111/2

3112/201

2375/10

3115/200

3120/200

3119/200

3194/2

3198/202

2375/9

2375/8

2375/11

2

2406/1

2406/3

2406/405

2406/342

2406/267

2406/24

2406/247

Hambalko

2406/5

3203/100

2406/7

2406/8

2406/256

2406/205

2406/341

2406/257

2406/206

2406/16

2406/18

2406/19

2406/219

2406/361

2406/31

2406/211

2406/32

2406/243

2406/26

2406/443

2406/439

3236/100

3/179

2406/437



Jozef Bersky, Eva Šoltésová

2401/94

3365



Úrgeová

2997

3000/200

2992
2997

3000/100